

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 4**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			603,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			603,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	12 971,77	12 971,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 668,22	26 668,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 452,28	20 395,15
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,98	9,98	72 323,06	72 323,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 899,01	7 899,01
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	652,21	652,21
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	49 785,52	49 785,52

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	224 723,76	217 633,84
Содержание и текущий ремонт	221 752,32	214 883,32
Коммунальные услуги	221 752,32	214 883,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 971,44	2 750,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,08	17,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,08	140,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 681,28	2 592,10
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 801,56	20 891,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,49	166,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,77	8,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	177,63	266,81
Содержание и текущий ремонт	13 580,67	20 449,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов